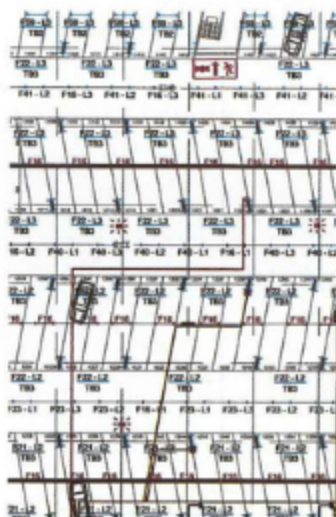


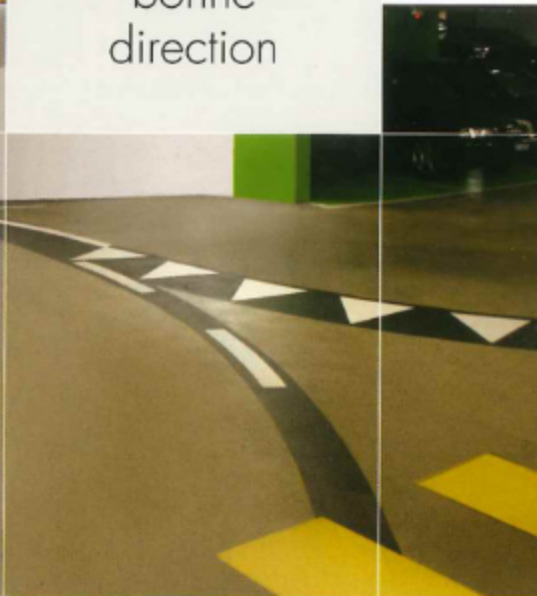
Concevoir, gérer, rentabiliser votre parking



PARKGEST SERVICES SA



la
bonne
direction



PARKGEST SERVICES SA



Notre expérience et vos projets !

Parkgest Services SA est une émanation de Parking du Pont du Mont-Blanc SA qui a plus de 30 ans d'expérience dans la technologie et la gestion de ses parkings. Le Parking du Mont-Blanc a reçu en 1999 le European Parking Award, haute distinction internationale, pour l'ensemble de son concept et de sa réalisation : un encouragement de plus au développement d'options futures, telles que celles offertes par Parkgest Services SA.

Références

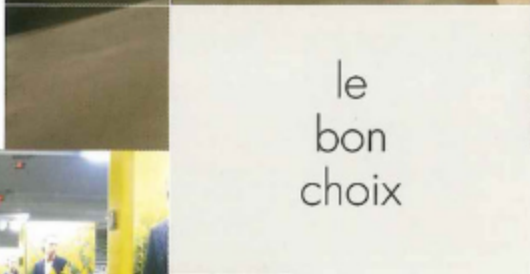
Parking du Mont-Blanc

Parking de Villereuse

Parking de Plainpalais

Parking des Alpes

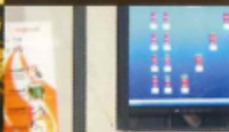
Parking des Arcades



Parkgest Services à vos côtés

<i>Concevoir, gérer, rentabiliser</i>	7
<i>Prestations de pré-ouverture</i>	7
<i>Services techniques</i>	9
<i>Prestations administratives</i>	11
<i>Services sur mesure</i>	13
<i>Espaces publicitaires</i>	14
<i>A votre écoute</i>	15





une
bonne vue
d'ensemble

Concevoir, gérer, rentabiliser

Parkgest Services est à même d'offrir un ensemble de prestations globales ou partielles. Il peut s'agir d'une construction existante ou d'un projet en cours de réalisation.

Notre assistance comprend les conseils et les interventions relatives à l'exploitation proprement dite, à savoir tous les services techniques, administratifs et promotionnels de votre parking.

Prestations de pré-ouverture

Participation aux comités de construction.

Réception des équipements techniques de gestion du parking.

Définition de la politique commerciale avec le maître d'ouvrage.

Mise en place de l'organisation générale, commande d'imprimés d'exploitation et d'abonnements, mise au point des logiciels, etc.

Formation du personnel à la méthode d'exploitation de l'ouvrage.

Participation à la conception promotionnelle relative au lancement (inauguration, ouverture, etc.).





les
bonnes
options



Services techniques

Maintenance

Fréquences (mensuelles, semestrielles, annuelles)
Entretien de l'appareillage des armoires électriques
Contrôle des comptages et statistiques
Vérification des circuits, contrôle de fonctionnement
Remplacement du matériel d'éclairage
Nettoyage des installations (tubes, blocs, etc.)
Curage des canalisations
Contrôle des grilles, caniveaux et conduites
Contrôle des alarmes
Péages et contrôle d'accès
Maintenance des ascenseurs
Contrôle et entretien des extincteurs
Vérification des téléphones et de l'interphonie
Maintenance des sprinklers
Maintenance de la ventilation et des détecteurs CO₂

Nettoyage

Ramassage des débris
Balayage des sols
Opération de déneigement
Lavage des sols, des escaliers,
et des circulations piétons
Balayage locaux techniques
Lavage autolaveuse (sur site)
Prestations spécifiques





une
bonne
circulation



Prestations administratives

■ *Services permanents et/ou ponctuels*

- *Etablissement des comptes annuels, rapport de gestion et budget*
- *Contrôle et suivi de la comptabilité locale, rapprochements*
- *Suivi et traitement des factures*
- *Gestion administrative du personnel*
- *Assistance, contrôle et suivi du personnel affecté au Parking*
- *Suivi technique de l'ouvrage et des installations*
- *Gestion des sinistres et litiges*
- *Collecte des trésors*
- *Vente des abonnements*
- *Tenue de la comptabilité locale*
- *Tenue des statistiques d'exploitation*
- *Suivi technique du parc et de l'exécution des prestations sous-traitées*
- *Relations avec les usagers*
- *Relations avec les services officiels*
- *Relations avec les fournisseurs*
- *Contrôle du respect des consignes d'exploitation*



le
bon
sens



Services sur mesure

Parkgest Services peut intervenir, ponctuellement ou régulièrement, en fonction de vos divers impératifs, par exemple :

- Contrôle de la structure-régie assurant toutes les prestations liées au contrôle, à l'assistance et au déclenchement des alarmes. Cette structure-régie, reliée par une ligne spéciale téléphonique, transmet toutes les images de la vidéo-surveillance et l'interphonie nécessaires au dialogue avec les usagers et visiteurs.
- Formation du personnel technique et administratif rattaché à l'exploitation et à la gestion du parking : qualification et rigueur technique, connaissance parfaite des règles de sécurité, aspects commerciaux, accueil et qualité de service, etc.
- Formation spécifique concernant les ouvrages de stationnement
- Toutes interventions techniques sur place : contrôle, réparation, démonstration, etc.
- Analyse et conseil pour transformation, extension, signalétique, etc.





le
bon
rendement



La gestion de l'espace publicitaire

L'exploitation des surfaces verticales disponibles permet d'optimiser la rentabilité du parking. Parkgest Services est en mesure d'élaborer et de réaliser un plan d'implantation d'affichage approprié, dans le respect des formats standards publicitaires. Elle peut en estimer les recettes et appliquer son modèle de planification de location, développé dans le cadre de ses activités.



A votre écoute

La direction et les collaborateurs de Parkgest Services sont à votre entière disposition pour vous informer et vous conseiller sur les plans technique, administratif et de développement.

PARKGEST SERVICES SA





PARKGEST SERVICES SA

Quai Général-Guisan

CP 3523 - 1211 Genève 3

Tél. 022 310 01 30 - Fax 022 312 14 79

secretariat@mt-blancparking.ch